

建築を検討中のみなさん、
今がラストチャンスです！

住宅建築に関する税制優遇は 今年(23年12月まで)が最大優遇期間です

(長期優良住宅の場合)

- 登録免許税

24年3月末まで	0.1%	24年4月以降	0.15%
----------	------	---------	-------
- 固定資産税

24年3月末まで	5年間半額	24年4月以降	3年間半額
----------	-------	---------	-------
- 住宅ローン減税(開始から10年間)

23年12月末まで	1.2%	24年1月以降	1.0%
-----------	------	---------	------
- 投資型減税(自己資金の方)

23年12月末まで	減税措置あり	24年1月以降	適用されません
-----------	--------	---------	---------

例えば...

約40坪を建築

住宅ローン 2,500万円利用
自己資金 1,000万円利用 の場合
年間納税額 30万円

住宅ローンご利用の方

固定資産税については地域により若干の変動があります(単位:円)

	23年12月まで	24年4月以降	差額
登録免許税	8,970	13,455	4,485
固定資産税優遇額	289,800	173,880	115,920
住宅ローン控除10年分	3,000,000	2,500,000	500,000

今年中だと **620,405円お得!**

投資型減税ご利用の方

固定資産税については地域により若干の変動があります(単位:円)

	23年12月まで	24年4月以降	差額
登録免許税	8,970	13,455	4,485
固定資産税優遇額	289,800	173,880	115,920
投資型減税額	429,000	0	429,000

今年中だと **549,405円お得!**

横浜赤レンガの家

レンガの家にするともっとお得！

- 太陽光発電を搭載すると「0エネルギー」も可能な性能
(当社実データによる検証済)
- 外壁のメンテナンスフリーで年金生活になっても安心
- 耐震性アップで安心・耐火性アップで安全
(公的耐震実験、耐火実験済み)
- 災害にも強く家族を守る事ができる



国の補助金を利用するには限定の棟数がございます。
詳しくは下記までお問い合わせ下さい。

もっと詳しく！ホームページもご覧下さい。

www.serara.jp
www.100kj-serara.jp
www.renga-jyutaku.com

- 株式会社 せらら工房
〒234-0054 横浜市港南区港南台 4-27-10
TEL 045-833-2644 FAX 045-833-2789
- 株式会社 せらら工房 港北支社
〒224-0001 横浜市都筑区中川 1-4-1 ハウススクエア横浜内
TEL 045-342-8360 FAX 045-342-8361